

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-10-16 15:23:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1356537**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2010-03-30**  
**Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokyklos bendrabutis**  
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g. 1**  
 Unikalus daikto numeris: **7396-3010-3038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **3N1m**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **218.73 kv. m**  
 Naudingas plotas: **218.73 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **170.56 kv. m**  
 Tūris: **1105 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **192.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6183220.38**  
 Koordinatė Y: **605141.91**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78777 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24415 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4895 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-13**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g. 3**  
 Unikalus daikto numeris: **7396-3010-3016**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pradžios metai: **1963**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1528.99 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1419.48 kv. m**  
 Tūris: **6755 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1006.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **598645 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Atkuriamoji vertė: **437037 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **87465 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-13**

2.3.

**Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**  
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g. 3**  
 Unikalus daikto numeris: **7396-3010-3027**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **2C1m**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **144.47 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **134.11 kv. m**  
 Tūris: **732 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63716 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **19086 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3823 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-13**

2.4.

**Pastatas - Katilinė**  
Adresas: **Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g. 3**  
Unikalus daikto numeris: **7396-3010-3049**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **4H1p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **90.79 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **63.83 kv. m**  
Tūris: **356 kub. m**  
Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31569 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **20766 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4142 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-13**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
**Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **7396-3010-3056**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **5I1p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **349 kub. m**  
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16769 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **11063 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1106 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-13**

2.6.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
**Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0111-1339**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **6I1ž**  
Statybos pradžios metai: **2003**  
Statybos pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **300 kub. m**  
Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9384 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **9384 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **938 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-10**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
**Rokiškio r. sav., Jūžintai, Beržų g.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, skysto kuro rezervuaras, stoginė-7I1ž)**  
Unikalus daikto numeris: **7396-3010-3060**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13583 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **9268 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **927 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7396-3010-3038, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7396-3010-3016, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 7396-3010-3027, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 7396-3010-3049, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-0111-1339, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 7396-3010-3056, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 7396-3010-3060, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 1996-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248

Daiktas: pastatas Nr. 7396-3010-3016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 7396-3010-3027, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 7396-3010-3049, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-0111-1339, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 7396-3010-3056, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 7396-3010-3060, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2023-07-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-244  
2023-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-42

[rašas galioja: Nuo 2023-09-20

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248

Daiktas: pastatas Nr. 7396-3010-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240  
2022-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-102

[rašas galioja: Nuo 2022-12-01

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: PAULIUS MALIŠAUSKAS, a.k. 39005251057

Daiktas: pastatas Nr. 7396-3010-3038, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-13 Nuomos sutartis Nr. DS-490  
2022-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. DS-802

Plotas: 218.73 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-16

Terminas: Iki 2024-07-13

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Rokiškio rajono savivaldybės Juozo Keliuočio viešoji biblioteka, a.k. 190263888

Daiktas: pastatas Nr. 7396-3010-3016, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2021-07-01 Panaudos sutartis Nr. DS-323

Plotas: 85.39 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-07

Terminas: Nuo 2021-07-01 iki 2031-07-01

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248

Daiktas: pastatas Nr. 7396-3010-3016, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-09-09 Statybos leidimas Nr. LNS-56-100909-00081

[rašas galioja: Nuo 2010-11-03

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai yra žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 7330/0009:64 ir 7330/0009:60.

**13. Kita informacija:** [rašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA KVEDARAITĖ

